САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О.А.Скуфинскому

rosreestr@rosreestr.ru

2020/исх/О/0791 от 22.12.2020г.

от

О направлении информации

Уважаемый Олег Александрович!

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) поступают обращения кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации, относительно положений Федерального закона от 08.12.2020 № 404-ФЗ «О внесении изменений в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 404-ФЗ).

Как утверждают кадастровые инженеры в некоторых субъектах Российской Федерации государственными регистраторами указывается заинтересованным лицам, что действие «дачной амнистии» распространяется лишь на объекты капитального строительства, которые построены после ее вступления в силу.

Так, например, положения Закона № 404-ФЗ распространяются только на объекты, строительство которых начато после 19.12.2020.

Положения части 12 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции Закона 404-ФЗ) не устанавливают каких-либо ограничений на дату постройки жилого или садового дома (до введения уведомительного порядка – до 04.08.2018, или после указанной даты).

Таким образом, по мнению Ассоциации, принятие решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав ввиду отсутствия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции **объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, созданных на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и соответствующий параметрам объекта индивидуального жилищного строительства**, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с 19.12.2020 недопустимо.

Просим сообщить, установлены ли «дачной амнистией» какие-либо ограничения по срокам начала или завершения строительства в отношении объектов, указанных выше.

Ответ просим направить на электронный адрес Ассоциации info@kades.ru в установленный срок.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга» Г.Д.Высокинская